**ДОГОВОР №\_8-**

**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Махачкала | « » 20г. |

ООО **МЕГА-строй»** в лице директора ***Велегаева Гуснедина Гаджегаевича****,* действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«*ЗАСТРОЙЩИК*»**, с одной стороны, и , именуемый(-ая) в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

    1.1. По настоящему Договору ***Застройщик*** обязуется в предусмотренный Договором срок передать ***Участнику*** Объект долевого строительства (квартиру), который обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом (далее – Дом) и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать ***Участнику***, а ***Участник*** обязуется уплатить обусловленную Договором Цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

    1.2. После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения ***Участником*** всех своих обязательств, в том числе денежных согласно **п.2** настоящего Договора, ***Участник*** получает право на оформление в собственность **комнатной квартиры *№***(строительный), находящейся на этаже многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу:**РД, г. Махачкала, ул. Юсупова, дом 51 Позиция-6 по генплану,по справке БТИ г. Махачкалы,по адресу: *РД,г. Махачкала****,* ***ул. Юсупова дом 63 в черте улиц пр. Гамидова - И. Казака, земельный участок за кадастровым № 05:40:000056:9566*** (далее - «Квартира»).

    1.2.1. Проектные площади Квартиры:

            Общая площадь Квартиры –кв.м., в том числе жилая площадь –кв.м.;

             Общая площадь лоджий и балконов - кв.м.

1.2.2. ***Расположение и планировка Квартиры указаны на плане, прилагаемом к настоящему Договору***.

1.2.3. Квартира передается ***Участнику*** в следующем состоянии: ***Застройщик*** устанавливает бронированную входную дверь без внутренней облицовки, пластиковые окна, отопительные радиаторы, кирпичные стены оштукатурены кроме санузлов.

***Производит работы по монтажу***:

* водопровода горячей и холодной воды с устройством отводов от стояков и монтажом кранов;
* канализационных стояков с отводами в квартиры;
* газопроводных стояков с отводами и кранами;
* электропроводки без установки осветительных приборов, выключателей, розеток и приборов учёта энергии;

# - телефонной линии до квартиры;

- телевизионного кабеля до квартиры.

    1.2.4. Адрес, номер, площади, иные характеристики Квартиры, Цена Договора будут уточняться после окончания строительства Дома согласно данным технической инвентаризации Дома (в случаях, прямо указанных в Договоре – Квартиры).

     1.3. По настоящему Договору ***Участник*** не осуществляет финансирование строительства нежилых помещений в Доме и не приобретает никаких прав на указанные помещения. Все права на нежилые помещения в Доме принадлежат ***Застройщику***, который вправе распоряжаться ими по своему усмотрению без согласия ***Участника***.

**2. Цена Договора, иные обязательные платежи по Договору и порядок расчетов.**

      2.1. Для расчетов по Договору Стороны применяют расчетную площадь Квартиры –кв.м. что включает в себя общую площадь квартиры с учётом площади лоджий и балконов.

     2.2. Цена 1 (одного) кв.м. расчетной площади Квартиры по настоящему Договору составляет в размере рублей.

       2.3. Цена Договора на день подписания Договора составляет рублей, в т.ч. сумма вознаграждения ***Застройщика*** в размере ***10%*** от общей цены договора

Налог на добавленную стоимость при расчетах по настоящему Договору не предусмотрен.

            2.4. Уплата Цены договора производится путем внесения денежных средств в кассу Застройщика или их перечисления на расчетный счет Застройщика по предъявленному счёту на оплату по следующему графику:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата платежа** | **Расчёт вносимого платежа** |

Но не позднее в срок до ***окончания строительства.***

      2.5. Стороны предусматривают возможность изменения Цены Договора после его заключения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ***Участником*** условий оплаты, указанных в **п.2.3. и п.2.4.** настоящего Договора.

             В этом случае ***Участник*** выплачивает стоимость проектной расчетной площади Квартиры, внося каждый платеж, по Договору исходя из цены 1 (одного) кв.м. расчетной площади других квартир в Доме, определенной по Цене последних фактических продаж ***Застройщиком*** на день платежа ***Участника***. Цена Договора складывается из оплаченных таким образом сумм и отражается Сторонами в Дополнительном соглашении к Договору при подписании Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру.

 2.6. В связи с получением данных технической инвентаризации Дома Стороны изменяют Цену Договора. Взаиморасчет осуществляется по фактическим площадям Квартиры в следующем порядке:

   2.6.1. Если в Квартире не были осуществлены работы по переустройству и перепланировке, отделочные ремонтные работы Стороны обязаны компенсировать друг другу финансовые потери по цене 1 (одного) кв.м. расчетной площади Квартиры, оплаченной ***Участником*** последним платежом по Цене Договора.

     2.6.2. Если в Квартире были осуществлены работы по переустройству и перепланировке, отделочные ремонтные работы, взаиморасчет осуществляется в следующем порядке:

     2.6.2.1. если фактическая расчетная площадь Квартиры меньше ее проектной расчетной площади, то ***Застройщик*** не компенсирует ***Участнику*** данную разницу;

      2.6.2.2. если фактическая расчетная площадь Квартиры больше ее проектной расчетной площади, то ***Участник*** компенсирует ***Застройщику*** разницу по цене 1 (одного) кв.м. расчетной площади Квартиры, исходя из цены 1 (одного) кв.м. расчетной площади других квартир в Доме, определенной по Цене последних фактических продаж ***Застройщиком*** на день платежа ***Участника.***

      2.7. С учетом корректировки Цены Договора по результатам технической инвентаризации Дома Стороны производят взаиморасчет по Цене Договора, после чего подписывают Лист взаиморасчетов и допуска в Квартиру. При этом заключается Дополнительное соглашение об окончательной Цене Договора, в том числе с учетом дополнительного платежа ***Участника*** за работы по переустройству, перепланировке или за отделочные ремонтные работы (в случае их проведения в Квартире в порядке п. 3.1.3. Договора).

  2.8. До подписания Сторонами Акта приема-передачи ***Участник*** обязуется произвести предварительную оплату коммунально-технического обслуживания Квартиры, иных расходов на содержание общего имущества в Доме за ориентировочный срок 6 (шесть) месяцев. Размер данных расходов, период и порядок их оплаты определяется соответствующей эксплуатирующей и (или) управляющей организацией.

2.9. Платежи по Договору осуществляются ***Участником*** путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу ***Застройщика***. Обязательства ***Участника*** по уплате денежных средств ***Застройщику*** по настоящему Договору считаются исполненными с момента их поступления на расчетный счет или в кассу ***Застройщика***.

Выплата денежных средств ***Участнику*** в случаях его отказа от Объекта долевого строительства, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, осуществляется ***Застройщиком***, при прекращении действия настоящего Договора - в безналичной форме ***за вычетом 10% от внесённых денежных средств.***

2.10.В цену настоящего Договора включена сумма компенсации ***Застройщику*** затрат на строительство Многоквартирного дома, в том числе: непосредственно строительно-монтажные работы по созданию Многоквартирного дома, услуги по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору, разработка проектной документации, необходимые экспертизы и анализы, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания, исследования, необходимые согласования и заключения, а также услуги по контролю качества со специализированными организациями; землеустроительные работы; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и пр.; арендная плата; затраты по выполнению инвестиционных условий перед муниципальными органами; строительство сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работ и услуг по присоединению и подключению Многоквартирного дома к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Многоквартирного дома в эксплуатацию, осуществления информационно-рекламных мероприятий и иных мероприятий, неотъемлемо связанных с реализацией проекта по строительству Многоквартирного дома.

2.11. В цену настоящего Договора не включены затраты ***Участника*** по оформлению Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в собственность.

**3. Права и обязанности Сторон.**

**3.1. Участник обязан:**

     3.1.1. Финансировать строительство Объекта долевого строительства, уплачивая Цену Договора, оплачивать иные платежи в размерах и сроки, установленных настоящим Договором.

     3.1.2. Принять от ***Застройщика*** Квартиру путем подписания Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру, Акта приема-передачи Квартиры.

      3.1.3. До регистрации права собственности на Квартиру не производить в Квартире без письменных разрешений и согласований ***Застройщика*** работ по переустройству и перепланировке Квартиры, а также не производить ремонтных отделочных работ. ***Участник*** вправе обратиться с письменным заявлением о разрешении данных работ, а ***Застройщик*** вправе отказать в удовлетворении данного заявления.

             В случае разрешения ***Застройщика*** осуществить определенные работы в Квартире, необходимые изменения и согласования проектной документации Дома, а также сами работы осуществляются за счет ***Участника***.

     Все расходы и убытки ***Застройщика***, вызванные неисполнением данной обязанности, ***Участник*** обязан компенсировать в размере, указанном ***Застройщиком.***

     3.1.4. До подписания Сторонами Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру не пользоваться в Квартире электроэнергией, водой, канализацией и газом. Все расходы и убытки ***Застройщика***, вызванные неисполнением данной обязанности, ***Участник*** обязан компенсировать в размере, указанном ***Застройщиком***.

 3.1.5. Немедленно уведомлять ***Застройщика*** об изменении своих реквизитов. Неисполнение данной обязанности снимает с ***Застройщика*** всю ответственность за ненадлежащее исполнение Договора в части, обусловленной данной информацией.

       3.1.6. ***Участник*** осведомлен и согласен с тем, что в случае создания товарищества собственников жилья ***Участник*** настоящим Договором подтверждает свое добровольное согласие на членство в товариществе и обязуется вступить в члены товарищества собственников жилья.

 3.1.7. ***Участник*** обязан в указанный ***Застройщиком*** срок являться и присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

       3.1.8. Выполнять указания ***Застройщика***, способствующие достижению целей Договора, и иные обязанности, возложенные на ***Участника*** Договором или Законом.

**3.2. Застройщик обязан:**

       3.2.1. Способствовать надлежащим финансовым взаиморасчетам по Договору.

       3.2.2. Известить ***Участника*** о готовности Квартиры к передаче.

       3.2.3. Контролировать и требовать от ***Участника*** выполнения им обязательств по Договору, направлять ему уведомления, вызывать на Квартиру, в офис ***Застройщика***, муниципальные и государственные учреждения для решения вопросов, связанных с исполнением Сторонами Договора и достижения его цели.

        3.2.4. Представлять***Участнику*** по его требованию информацию о ходе строительства Дома и Квартиры.

        3.2.5. Передать ***Участнику*** Квартиру при условии полного исполнения ***Участником*** всех обязательств по Договору, в том числе по уплате Цены Договора и всех других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

**4. Порядок и срок передачи Квартиры.**

             4.1. После завершения строительных работ и проведения технической инвентаризации Дома ***Застройщик*** уведомляет ***Участника***, а ***Участник*** обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты отправления сообщения приступить к технической приемке Квартиры и окончательному расчету по Договору, по результатам чего Стороны подписывают Лист взаиморасчетов и допуска в Квартиру.

             4.2. Если по вине ***Участника*** Лист взаиморасчетов и допуска в Квартиру не будет подписан Сторонами, в том числе в связи с денежной задолженностью ***Участника***, окончательная передача Квартиры по Акту приема-передачи не производится в связи с неисполнением Договора ***Участником***.

             4.3. В случае выявления недостатков Квартиры при ее технической передаче ***Участник*** и ***Застройщик*** делают отметку о выявленных недостатках в Листе взаиморасчетов и допуска в Квартиру.

***Застройщик*** обязан безвозмездно устранить данные недостатки в течение 2 (двух) месяцев. Данный срок может быть изменен соглашением Сторон. При этом срок передачи Квартиры, предусмотренный п.4.5 Договора, автоматически продлевается на срок устранения недостатков.

             4.4. По Листу взаиморасчетов и допуска в Квартиру ***Участник*** получает ключи и допуск в Квартиру согласно графику работы ***Застройщика***, право осуществлять отделочные и иные работы по разрешению ***Застройщика*** в порядке п.3.1.3. Договора, пользоваться газом, водопроводом, канализацией, электричеством, оборудованием.

             С момента подписания Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру ***Участник*** несет риск случайной гибели или повреждения Квартиры как комплекса имущества, включающего в

том числе переданное оборудование и иное материально-техническое оснащение Квартиры, а также ответственность перед третьими лицами и ***Застройщиком*** в размере убытков, причиненных в результате допуска ***Участника*** в Квартиру.

       4.5. ***Срок ввода в эксплуатацию 3-ий квартал 2019 года.***В срок ***до 30 сентября 2019 годаЗастройщик*** планирует передать Квартиру ***Участнику*** для государственной регистрации права собственности.

***Застройщик*** гарантирует соблюдение указанного срока в случае получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, при наличии данных технической инвентаризации Квартиры и при условии надлежащего исполнения ***Участником*** всех его обязательств по настоящему Договору. Допускается как досрочная передача Квартиры, так и изменение срока передачи в более поздние сроки по объективным причинам ***Участнику*** по дополнительному соглашению сторон.

       4.6. В срок передачи после получения ***Застройщиком*** разрешения на ввод Дома в эксплуатацию и при наличии подписанного Сторонами Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру без денежных задолженностей ***Участника***, ***Застройщик*** обязан окончательно передать Квартиру ***Участнику*** по Акту приема-передачи с указанием данных технической инвентаризации Квартиры для государственной регистрации права собственности ***Участника*** на Квартиру.

     4.7. ***Застройщик*** направляет ***Участнику*** письменное сообщение о введении Дома в эксплуатацию и готовности Квартиры к регистрации права собственности, для чего ***Участник*** обязуется подписать Акт приема-передачи. С момента отправления сообщения ***Застройщик*** не несет ответственность за просрочку передачи Квартиры ***Участнику***.

      4.8. При уклонении или отказе ***Участника*** от принятия Квартиры по Акту приема-передачи, в том числе при отсутствии данных технической инвентаризации Квартиры по вине ***Участника***, ***Застройщик*** через один месяц после окончания срока передачи вправе составить односторонний Акт.

       4.9. С момента передачи Квартиры ***Участнику*** по Акту приема-передачи (с момента составления Застройщиком одностороннего Акта) бремя содержания Квартиры несет ***Участник***, в том числе по исполнению обязанностей технического обслуживания и эксплуатации Квартиры, инженерных коммуникаций и оборудования;

возмещения другим лицам вреда, причиненного имуществом, входящим в состав Квартиры (строительно-монтажные конструкции, инженерные коммуникации, оборудования, сети и т.п.); осуществления капитального, текущего ремонту и других обязанностей, связанных с получением Квартиры ***Участником***.

4.10. Между Сторонами согласовано, что ***Застройщик*** в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе изменить срок передачи Квартиры, указанный в **п.4.5.** Договора, при этом продление срока может быть не более чем на 6 (шесть) месяцев. В случае изменения срока передачи Квартиры Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:

4.10.1. ***Застройщик*** направляет ***Участнику*** письменное сообщение об изменении срока передачи с указанием нового срока;

4.10.2. ***Участник*** обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня отправления указанного сообщения явиться к Застройщику и подписать соглашение об изменении необходимых условий Договора;

4.10.3. Письменное соглашение об изменении условий Договора о сроке передачи подлежит государственной регистрации.

4.11. После исполнения обязательства, предусмотренного п.4.10.1. Договора, ***Застройщик*** не несет ответственность за просрочку передачи Квартиры ***Участнику***, в том числе в случае неявки ***Участника***, его отказа от подписания соглашения об изменении срока передачи Квартиры, а также в случае возвращения оператором почтовой связи заказного письма ***Застройщика*** с сообщением об отказе ***Участника*** от его получения или в связи с отсутствием ***Участника*** по указанному им почтовому адресу. При этом Стороны считают изменение срока передачи Квартиры согласованным, и ***Участник*** не вправе отказаться от Договора в связи с неисполнением ***Застройщиком*** обязательств по передаче Квартиры в установленный Договором срок.

Все убытки ***Застройщика***, вызванные уклонением ***Участника*** от заключения дополнительного соглашения к Договору об установлении единого срока передачи Квартиры для всех участников долевого строительства Дома, в т. ч. штрафы и иные санкции, наложенные полномочными органами, подлежат возмещению ***Участником***.

**5. Исполнение обязательств по Договору.**

       5.1. Денежные обязательства ***Участника*** по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме всех денежных средств, предусмотренных условиями настоящего Договора, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

       5.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ***Участником*** обязательств по Договору, считается, что ***Участник*** нарушает Договор, права других будущих собственников помещений в Доме, отказывается от общих действий и расходов по эксплуатации общего имущества Дома и утрачивает право требовать от ***Застройщика*** передачи ему Квартиры.

       5.3. Обязательство ***Застройщика*** по соблюдению срока передачи Квартиры считается исполненным с момента подписания Сторонами Листа взаиморасчетов и допуска в Квартиру.

       5.4. Обязательства Сторон по Договору считаются выполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры. Все обязательства ***Застройщика*** считаются исполненными в случае составления одностороннего Акта.

5.5. По решению ***Застройщика*** Лист взаиморасчетов и допуска в Квартиру не оформляется. При этом все договорные правоотношения, связанные с данным документом, Стороны исполняют на основании Акта приема-передачи.

5.6. Способом обеспечения исполнения ***Застройщиком*** обязательств является генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ от ***31.08.2016года за №35-88658/2016***

**6. Гарантии качества, предусмотренные Договором.**

         6.1. ***Застройщик*** обязан передать ***Участнику*** Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

         6.2. Между Сторонами согласовано, что свидетельством качества Квартиры, отсутствия существенных недостатков и соответствия ее проекту, техническим нормам и правилам в области строительства, является разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке.

  6.3. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня получения ***Застройщиком*** разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

         6.4. Гарантийные обязательства ***Застройщика*** прекращаются в случаях:

- проведения ***Участником*** работ по изменению фасада Дома;

- проведения ***Участником*** любых переустройств, перепланировок или ненадлежащего ремонта Квартиры;

- ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Квартиры, в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования;

- предъявления претензии ***Участника*** о недостатках и строительных недоделках, не отраженных ***Участником*** в Листе взаиморасчетов и допуска в Квартиру (кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия).

   6.5. Сторонами согласовано, что требованием, которое ***Участник*** вправе предъявить ***Застройщику*** в случае выявления ненадлежащего качества Квартиры, является требование безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

**7. Срок действия Договора и его досрочное прекращение.**

        7.1 Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

       7.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, что подтверждается в порядке **п.5.** Договора.

        7.3. Отказ ***Участника*** от исполнения настоящего Договора без законных оснований не допускается.

        7.4. За каждый день просрочки оплаты платежей по Цене Договора ***Участник*** уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа.

         7.5. Если просрочка любого платежа составит более чем 3 (три) месяца ***Застройщик*** вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым со дня направления ***Участнику*** уведомления об отказе.

7.6. Договор может быть прекращен по письменному соглашению Сторон.***Участнику*** не позднее 180 (сто восемьдесят) дней после государственной регистрации Соглашения о расторжении настоящего Договора возвращаются внесенные им в счет Цены Договора денежные средства за вычетом 10%.

         7.7. Если в Квартире были произведены работы по перепланировке и переустройству, ремонтные отделочные работы, то при прекращении настоящего Договора по любым основаниям ***Участник*** обязуется компенсировать все затраты ***Застройщика*** по восстановлению проектного состояния Квартиры, обоснованные Расчетом ***Застройщика***. При этом между Сторонами согласовано, что ***Застройщик*** вправе удержать сумму затрат из денежных средств, подлежащих возврату ***Участнику***.

**8. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров.**

        8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

        8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана уплатить другой стороне предусмотренные Законом и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

         8.3. В случае несоблюдения ***Участником*** требований снабжающих организаций, в результате чего возникает необходимость повторного испытания инженерных сетей перед пуском отопления, газа, воды, подачи электроснабжения, ***Участник*** обязан возместить ***Застройщику*** расходы по проведению дополнительных испытаний.

          8.4. ***Застройщик*** не несет никакой ответственности за последствия несоблюдения ***Участником*** требований Законодательства о получении согласия супруга (в том числе нотариально удостоверенного) на заключение, изменение или прекращение настоящего Договора.

          8.5. Стороны обязуются разрешить все возникшие при исполнении Договора разногласия в обязательном досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения письменной претензии – 14 (четырнадцать) дней, если иной срок не установлен конкретными условиями Договора или Закона. При не достижении соглашения, в том числе неполучения ответа на претензию – спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**9. Освобождение от ответственности (форс-мажор).**

       9.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, перечисленных ниже. При этом срок выполнения обязательств

отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

      9.2. Стороны признают форс-мажорными следующие обстоятельства:

      9.2.1. издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома;

      9.2.2. мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события;

      9.2.3. пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;

      9.2.4. любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Сторон.

**10. Заключительные положения.**

      10.1. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора (кроме условий, порядок изменения которых определен Договором) оформляются по месту нахождения ***Застройщика*** или в ином указанном им месте в виде письменного Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в законную силу после государственной регистрации.

      10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один – для ***Застройщика,*** один – для ***Участник*** и один для регистрирующего органа. Все экземпляры имеют равную юридическую силу, идентичны и являются оригиналами.

10.3. ПРИЛОЖЕНИЕ-1 к Договору: план Квартиры.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**УЧАСТНИК:**

|  |
| --- |
| ***ФИО*** |
| Дата и место рождения: |
| гражданство и пол: |
| Паспорт **,** выдан |
| Адрес регистрации: |
| Почтовый адрес: |
| Тел. домашний: (**нет**), тел. рабочий: (**нет**), тел. мобильный: (**#phone**) |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)                                            (Ф.И.О.)** |

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мега-строй»**

Юридический адрес: **РД, г. Махачкала, ул. Юсупова, 51**

Почтовый адрес: **367003, РД, г. Махачкала, ул. Юсупова, 51**

ОГРН-**1050561003228**, ИНН/КПП -**0561052597/057101001**

***Свидетельство о государственной регистрации серия 05 № 001842733, выдано 30 ноября 2005 года ИФНС России по Ленинскому району, г. Махачкалы, РД.***

**Банковские реквизиты ЗАСТРОЙЩИКА:**

*(для перечисления платежей по Договору)*

**Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-строй»,** рас/счёт**-40702810302000000022;**

**ООО КБ «МВС Банк» г. Избербаш БИК 048209775;кор/с 30101810400000000775**

**ДиректорООО «МЕГА-строй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Велегаев Г. Г.***

|  |
| --- |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ - 1**  *к договору об участии в долевом*  *строительстве многоквартирного дома*  *№* ***8-*** *- от* 20 *года.*  **План Квартиры *№ - , этаж*** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Застройщик*** | ***Участник*** |
| **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Велегаев Г. Г.*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/*ФИО*/** |
| **М.П.** |  |